

Отчет о выполнении условий договора управления многоквартирным домом  
за 2020 год

**Сведения о многоквартирном доме**

1.1. Адрес многоквартирного дома:	<u>г. Нижневарттовск, улица Чапаева, дом №5 "а"</u>
1.2. Год постройки:	1985
1.3. Количество этажей:	5
1.4. Количество квартир:	84
1.5. Количество лифтов:	0
1.6. Количество мусорокамер:	0
1.7. Наличие индивидуального теплового пункта:	нет
1.8. Наличие общедомового узла учета холодной воды:	да
1.9. Наличие общедомового узла учета горячей воды:	да
1.10. Наличие общедомового узла учета тепловой энергии на отопление:	да
1.11. Наличие общедомового узла учета электрической энергии:	да
1.12. Количество проживающих по состоянию на 01.01.2021 г.:	234
1.13. Общая площадь многоквартирного дома:	5 143,20 кв.м.
в том числе: жилых помещений:	5 143,20 кв.м.
нежилых помещений:	0 кв.м.
1.14. Уборочная площадь придомовой территории:	3 257,50 кв.м.

**Информация о работах выполненных за счет средств местного бюджета**

№ п/п	Наименование работ	Единица измерения	Физ. объем	Сумма, руб.

**Информация о средствах, полученных АО " ЖТ № 1" по заключенным от имени собственников помещений в многоквартирном доме договорам об использовании общего имущества собственников помещений в МКД (в том числе договоров аренды общего имущества, на установку и эксплуатацию рекламных конструкций), направление расходования таких сумм за 2020 г.**

Остаток денежных средств, полученных от использования общего имущества МКД на 01.01.2020 г (с НДС в руб.)	Денежные средства, полученные от использования общего имущества за 2020 г. (с НДС в руб.)	Денежные средства, направленные по решению собственников на выполнение работ по МКД в 2020 г. (с НДС в руб.)	Остаток денежных средств, полученных от использования общего имущества МКД на 01.01.2021 г. (с НДС в руб.)
0,00			0,00

**Информация о средствах на текущий ремонт общего имущества многоквартирного дома**

Год	Начислено средств по текущему ремонту, руб.	Оплачено населением, руб.	Сумма фактических затрат по текущему ремонту, руб.
2018	194 845,28	158 657,91	64 016,20
2019	340 876,80	330 760,85	580 588,29
2020	340 876,80	322 953,09	219 594,19
итого:	876 598,88	812 371,85	864 198,68

Финансовый отчет (сводная бухгалтерская ведомость с разбивкой по видам услуг) управляющей организации АО "ЖТ №1" о представленных жилищно-коммунальных услугах по многоквартирному дому по адресу: ул. Чапаева, дом 5А за период с 01.01.2020г. по 31.12.2020г.

Наименование услуги/группы услуг	Сумма задолженности на 01.01.2020 г., руб.	Начислено платы с 01.01.2020 г. по 31.12.2020 г., руб.	Оплата поступившая с 01.01.2020 г. по 31.12.2020 г., руб.	Сумма задолженности на 01.01.2021 г., руб.	Расходы по содержанию МКД с с 01.01.2020 г. по 31.12.2020 г. (с учетом нежилых помещений), руб.
<b>Содержание и техническое обслуживание общего имущества МКД</b>	<b>366 594,11</b>	<b>2 068 337,66</b>	<b>1 964 525,11</b>	<b>470 406,66</b>	<b>2 190 194,61</b>
Уборка и очистка лестничных клеток	71 267,74	404 721,66	384 017,09	91 972,31	405 489,89
Уборка и очистка земельного участка	93 096,05	524 730,19	498 633,72	119 192,52	525 840,77
Дератизация, дезинсекция подвальных помещений	1 326,85	7 386,52	7 032,11	1 681,26	4 600,88
Благоустройство придомовой территории	4 194,03	24 321,79	23 047,50	5 468,32	24 070,18
Сод. и техобсл. конструктивных элементов	48 314,13	267 908,45	254 991,63	61 230,95	269 092,22
Механизированная уборка территорий от снега	26 524,98	166 175,24	156 276,21	36 424,01	166 175,24
Сод. и техобсл. систем хол. и гор. в., отоп. и кан	45 436,13	251 794,27	239 650,65	57 579,75	253 045,44
Сод. и техобсл. систем электроснабжения	44 054,80	245 039,97	233 058,07	56 036,70	246 256,42
Сод., тех. обл. КОДПУ тепловой эн. на отопление	3 206,32	17 810,98	16 947,15	4 070,15	17 898,34
Сод., тех. обл. КОДПУ горячего водоснабжения	3 210,02	17 810,98	16 950,85	4 070,15	17 898,34
Сод., тех. обл. КОДПУ холодного водоснабжения	1 545,37	8 598,45	8 182,56	1 961,26	8 640,58
Проверка и замена вышедшего КОДПУ ХВ		666,64	42,91	623,73	668,62
Государственная проверка приборов учёта	1 971,06	-7 413,58	-5 442,52		0,00
Содержание и техническое обслуживание камер видеонаблюдения	5 739,02	34 390,81	32 728,34	7 401,49	34 456,80
ХВС при содерж.общего имущества(ОДН)	1 552,05	4 251,42	3 911,11	1 892,36	4 617,28
ГВС при содерж.общего имущества(ОДН)	3 894,72	33 477,46	30 973,46	6 398,72	125 734,20
Водоотведение при содерж.общего имущества	3 884,56	23 490,77	21 791,87	5 583,46	35 015,10
Электроэнергия при содерж.общ.имущества(ОДН)	7 376,28	43 175,64	41 732,40	8 819,52	50 694,33
<b>Текущий ремонт общего имущества</b>	<b>58 459,08</b>	<b>339 788,92</b>	<b>322 953,09</b>	<b>75 294,91</b>	<b>219 594,19</b>
<b>Управление МКД</b>	<b>57 236,44</b>	<b>322 003,93</b>	<b>306 308,73</b>	<b>72 931,64</b>	<b>324 021,60</b>
<b>Отопление</b>	<b>49 765,44</b>	<b>346,15</b>	<b>15 760,74</b>	<b>34 350,85</b>	<b>0,00</b>
<b>Горячее водоснабжение</b>	<b>20 332,67</b>	<b>613,89</b>	<b>3 474,29</b>	<b>17 472,27</b>	<b>0,00</b>
<b>Холодное водоснабжение</b>	<b>9 821,43</b>	<b>101,61</b>	<b>3 188,59</b>	<b>6 734,45</b>	<b>0,00</b>
<b>Водоотведение</b>	<b>12 468,26</b>	<b>182,65</b>	<b>4 352,09</b>	<b>8 298,82</b>	<b>0,00</b>
<b>Сбор и транспортировка ТКО</b>	<b>3 613,86</b>	<b>257,85</b>	<b>1 451,13</b>	<b>2 420,58</b>	<b>0,00</b>
<b>Утилизация твердых коммунальных отходов</b>	<b>2 662,76</b>	<b>160,33</b>	<b>755,17</b>	<b>2 067,92</b>	<b>0,00</b>
<b>Итого</b>	<b>580 954,05</b>	<b>2 731 792,99</b>	<b>2 622 768,94</b>	<b>689 978,10</b>	<b>2 733 810,40</b>
Нежилые помещения:	0,00	0,00	0,00	0,00	
<b>Итого по дому</b>	<b>580 954,05</b>	<b>2 731 792,99</b>	<b>2 622 768,94</b>	<b>689 978,10</b>	<b>2 733 810,40</b>

Директор

О.А. Фаттахова

Главный инженер

А.И. Нарижний

Заместитель директора

Т.А. Белова

Главный бухгалтер

В.В. Бояр